

DFD – DOCUMENTO FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 – IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO REQUISITANTE

Secretaria: Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Desenvolvimento Econômico.

Unidade/Setor/Departamento: Departamento Tributário

Servidor responsável pela demanda: Mônica Cristina da Silva; Rodrigo Fernandes de Deus, Wagner Márcio Bernardes, Felipe Augusto da Silva.

E-mail (institucional): fazenda@guimarania.mg.gov.br

Telefone (institucional): 34 3834 2000

2 – IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS E CARTOGRAFICOS, PESQUISA DE CAMPO, IMAGENS AÉREAS E FRONTAIS DE IMÓVEIS, COM IMPLANTAÇÃO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS SIG/CTM E MOBILES, PARA ATENDER AS DEMANDAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIMARÂNIA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES, EXIGÊNCIAS E QUANTIDADES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA E ANEXOS”.

3 – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade atender a necessidade de atualização do Cadastro Imobiliário Municipal por meio de recursos de geoprocessamento e implantação/atualização dos recursos tecnológicos (software) de Sistema de Informações Geográficas (SIG) e Cadastro Técnico Multifinalitário (CTM).

Com tais recursos é possível atualizar a área construída dos imóveis existentes no perímetro urbano, área de expansão urbana e bairros, garantindo assim um efetivo conhecimento do território para implantação e manutenção das políticas públicas desenvolvidas pelo Município.

Importante ainda destacar que, com a atualização das informações existentes no Cadastro Imobiliário visam contribuir com a melhoria da arrecadação e ter informações de imóveis construídos para futura cobrança atualizada de Taxa de Coleta de Lixo, pois a área construída dos imóveis urbanos é referência para a cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.



Rua Guimarães, 280 | Centro - Guimarães/MG
CEP: 38730-000



34 3834-2000

CNPJ: 18.602.052/0001-01 | www.guimarania.mg.gov.br | redes sociais: @prefeituradeguimarania



Considerando as necessidades acima dispostas, temos por objetivo atingir os seguintes resultados:

- Atualização da área construída e demais informações do Cadastro Imobiliário Municipal;
- Construir uma base cartográfica georreferenciada atualizada do perímetro urbano, área de expansão urbana e distritos do Município, com a criação de camadas temáticas, afim de auxiliar no planejamento e manutenção de políticas públicas municipais;

As demais justificativas para a necessidade da contratação serão devidamente detalhadas no Estudo Técnico Preliminar.

4 – DA UTILIZAÇÃO DO CATÁLOGO DE PADRONIZAÇÃO

Os serviços a serem adquiridos, não estão contidos no catálogo de padronização em razão do instrumento encontrar-se em processo de formalização pelo município, e, portanto, ainda não se encontra contemplado dentre os objetos já padronizados.

O objeto solicitado não consiste em características de luxo conforme decreto federal 10.818 de 2021.

5. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE PREÇOS POR ITEM DE SERVIÇO

ITEM	ETAPAS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE
1	ETAPA 01	Mobilização e plano de trabalho	srv	1
ETAPA 02 - PRODUTOS DE AEROLEVANTAMENTO E SUBPRODUTOS				
Perímetro urbano e de área de expansão para fins de serviços de Aerolevantamento				
2	ETAPA 02	Levantamento de pontos GPS RTK para fins de aerotriangulação e entrega de monografia de pontos.	srv	1
3		Execução do voo (perímetro urbano e distrito (s) do município, com coletas de imagens, entrega de cópia digital da coleção de fotos aéreas no formato .tiff, e apresentação de carta foto-índice.	Km ²	11



Rua Guimarães, 280 | Centro - Guimarães/MG
CEP: 38730-000



34 3834-2000

CNPJ: 18.602.052/0001-01 | www.guimarania.mg.gov.br | redes sociais: @prefeituradeguimarania



4		Cópia digital do mosaico geral; cópia digital das ortofotos geradas na escala 1:1.000, GSD 7 cm por pixel ou melhor e entrega do relatório final de voo e da metodologia adotada.	Km²	11
6		Cópia digital do modelo digital: de terreno – MDT; de elevação MDS; Curvas de Nível de Metro em Metro;	Km²	11
Coleta de imagens Frontais, Topografia, Cartografia e Chaveamento de dados.				
7	ETAPA 03	Elaboração de base cartográfica na escala 1:1.000, através de fotogramétrica digital e estruturação da malha identificando todos os lotes urbanos (com ou sem área construída), calçadas, logradouros, quadras, bairros, perímetro urbano;	lotes	5.300
8		Executar o chaveamento de dados ao imóvel (nova malha de lotes) com à foto aérea, foto frontal, e dados do imóvel do cadastro extraídos do sistema de gestão de tributos:	lotes	5.300
9		Ações de Campo ou no cadastro do Município, com objetivo de atualização de dados de imóveis prediais, apontados com dados cadastro irregulares e/ou divergentes, ou de interesse da gestão municipal. Essa ação não visa medir imóveis in loco.	unid.	400
10		Base de dados georreferenciados – coletânea de fotos frontais multidirecionais, em 360º, na área urbana, com imagens georreferenciadas.	srv	1
11		Gerar arquivo para fins de notificações de contribuintes e para Atualização de Sistema de Gestão de Tributos	srv	1
12		Base de dados – análise e avaliação de imagens frontal do imóvel (imóvel predial ou territorial, quanto aos cadastros de imóveis ativos, responder até 20 perguntas).	lotes	1





LICENÇAS, INSTALAÇÃO, CAPACITAÇÃO, CUSTOMIZAÇÃO E ATENDIMENTO

13	ETAPA 04	Fornecimento de licenças de uso por período indeterminado: módulos SIG/CTM Urbano e módulos WEB;	licença	1
14		Implantação e capacitação dos usuários	usuários	3
15		Serviços de atualização de base de dados	horas	50
16		Serviço de Apoio, Suporte e Acompanhamento de Usuários	Mês	1

6. DA ESTIMATIVA DO VALOR DE CONTRATAÇÃO

Para constituição das referências de valores, serão realizadas cotações junto a fornecedores regionais, por se tratar de um objeto muito específico, não utilizaremos o banco de preços, e sim cotação junto a empresas regionais, pois serão consideradas as especificidades do município para a cotação dos preços.

A metodologia utilizada para se chegar ao valor final do preço será a média aritmética simples entre os valores pesquisados.

7 – FONTE DE RECURSOS

Recurso: Municipal, Estadual, Federal.

Categoria Econômica: custeio

Dotação: 02.006.001.04.123.0032.2.0008.3.3.90.39 – MANUT. ATIV. SECRET. ADMINBISTRAÇÃO E FINANÇAS.

8 – OBSERVAÇÕES GERAIS

8.1 DA FORMA DE EXECUÇÃO:

Os serviços serão executados por etapas conforme itens criados e tabela discriminada no item 5.

No entanto o setor de tributos quer lançar o IPTU até julho, mas dependendo dos valores a serem contratados os pagamentos terão que ser parcelados.

8.2 LOCAL(IS) E HORÁRIO(S) DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Perímetro urbano do município em horários a ser definidos com o setor de engenharia e tributos do município



Rua Guimarães, 280 | Centro - Guimarães/MG
CEP: 38730-000



34 3834-2000

CNPJ: 18.602.052/0001-01 | www.guimarania.mg.gov.br | redes sociais: @prefeituradeguimarania



8.3 PRAZO DE GARANTIA/FORMA DE GARANTIA (SE HOUVER):

A garantia dos itens licitados, será conforme a garantia do fabricante e de acordo com o Código de Defesa do Consumidor.

8.4 HOUVE CONTRATAÇÕES ANTERIORES:

Sim. O objeto desta licitação foi contratado anteriormente nos meados do ano de 2013, não sabendo o setor de tributos data precisa e nem processo.

8.5 PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO.

12 meses.

8.6 CONTRATAÇÃO DE OBJETO CONTINUADO:

Não

9 – REGIME LICITATÓRIO A SER ADOTADO

Pregão Eletrônico por sua agilidade e simplicidade.

10. ENCAMINHAMENTO PARA A AUTORIDADE COMPETENTE

Em conformidade com a legislação aplicável, encaminhamos o presente Documento de Formalização de Demanda à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Guimarães, 19 de fevereiro de 2025.

Mônica Cristina da Silva

Chefe de Departamento de Tributos

Rodrigo Fernandes da Silva

Agente de Administração

Setor Tributário

Wagner Márcio Bernardes

Engenheiro Civil – Município

Felipe Augusto da Silva

Engenheiro Civil – Município



Rua Guimarães, 280 | Centro - Guimarães/MG
CEP: 38730-000



34 3834-2000

CNPJ: 18.602.052/0001-01 | www.guimarania.mg.gov.br | redes sociais: @prefeituradeguimarania





11. RECEBIMENTO PELA AUTORIDADE COMPETENTE

RECEBO O PRESENTE Documento de Formalização da Demanda e de acordo com a solicitação e documentos anexos, e determino:

- A **REALIZAÇÃO** dos Estudos Técnicos Preliminares e demais documentos pertinentes para a análise da viabilidade da contratação.

Guimarães/MG, 19 de fevereiro de 2025.

Hélio Alves de Camargos

Secretário Municipal de Administração, Finanças e Desenvolvimento Econômico



Rua Guimarães, 280 | Centro - Guimarães/MG
CEP: 38730-000



34 3834-2000

CNPJ: 18.602.052/0001-01 | www.guimarania.mg.gov.br | redes sociais: @prefeituradeguimarania

